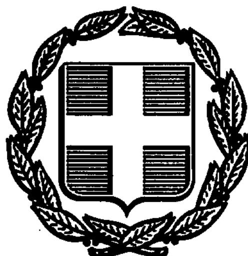


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 800

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Πραμάντων, Ν. Ιωαννίνων. 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. 1078 & 1078Α. 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας Ν. Λάρισας στην οδό Γεωργάκη Ολύμπιου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5688 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Πραμάντων, Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π. και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού».

β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81).

γ) Του Α.Ν. 314/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το γεγονός ότι ο οικισμός Πραμάντων προϋφίσταται του έτους 1923 και δεν έχει εγκεκριμένο σχέδιο.

3) Την αριθ. 107/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πραμάντων.

4) Τη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 23/18.9.91, αποφασίζουμε:

Το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Κ,Η,Θ,Ι,Α) που βρίσκεται εντός οικισμού Κοινότητα Πραμάντων όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, χαρακτηρίζεται σαν χώρος για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου της Κοινότητας Πραμάντων και ορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

Αρτιότητα: ως έχει. Κάλυψη: 50%.

Συντελεστής δόμησης: 0,4 χωρίς περιορισμό στη μέγιστη δόμηση και ύψος κτιρίου 10,0 μ., 2, 7 μ. για στέγη η οποία είναι υποχρεωτική.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Οκτωβρίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΠΡΑΜΑΝΤΑ 10-8-91
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
Πρόεδρος Κοινότητας
ΧΡ. ΜΟΛΩΝΗΣ

Ιδιοκτησία Αφων Σιαπλαούρα
Ιδιοκτησία Νικ. Τσιαντσιρα
Ιδιοκτησία Χρης Τσίρ...
Κοινοτική Έκταση
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Α Β Γ Δ Ε Κ Ζ Η Θ Ι
2300 18.55 34.50 7.50 9.00 18.50 12.00 18.00 5.00

Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΚΖΗΘΙΑ)

1.	1/2 × 23.00 × 4.50	=	51.75 m^2
2.	1/2 × 28.50 × 10.50	=	149.63 -"-
3.	1/2 × 54.00 × 6.00	=	162.00 -"-
4.	1/2 × 55.00 × 27.00	=	742.50 -"-
5.	1/2 × 55.00 × 8.00	=	220.00 -"-
6.	1/2 × 48.00 × 11.50	=	276.00 -"-
7.	1/2 × 21.00 × 7.00	=	73.50 -"-
8.	1/2 × 21.00 × 2.50	=	26.25 -"-
			1701.63 m^2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ιδιοκτησίας Κοινότητας Πραμάντων εμφαίνον το οικόπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΚΖΗΘΙΑ) εμβαδού 1701.63 m^2 τους ισχύοντας όρους δόμησης καθώς και τους προτεινόμενους για την έκδοση οικοδομικής άδειας κυρίας χρήσεως του υφιστάμενου σχολείου του Πνευμ. Κέντρου Πραμάντων λόγω κλίσεως του εδάφους

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΟΚ.85΄

1) ισχύοντες σήμερα σε οικισμούς πριν το έτος 1923

Εμβαδό 2000 m^2
-"- 300 m^2 πριν τις 13-3-81
-"- 150 m^2 πριν τις 25-7-79 ΦΕΚ 401Δ/79
Αρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με οποίες διαστάσεις είχαν πριν τις 2-7-68
Οικοδομικό σύστημα πτερυγες
Σ.Δ 0.80
Σ.Δ 100 για οικόπεδα μέχρι 300 m^2
Σ.Δ 120 για οικόπεδα μέχρι 200 m^2
Κάλυψη 60%
όροφοι δύο 2
απόσταση ορίων 2.50m
Στέγη υποχρεωτική
max H 7.50m + 1.50 στέγη
μέγιστη δόμηση 400 m^2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΥΑΚ

ΕΡΓΟ: ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ

ΑΛΛΑΓΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

2) Προτεινόμενοι όροι δόμησης για ειδικό κτίριο όπως το σχολείο γίνει χώρος κυρίας χρήσεως λόγω εδάφους

Εμβαδό 2000 m^2
-"- 300 m^2 πριν τις 13-3-81.
Σ.Δ 0.40
κάλυψη 60%
όροφοι 2 και (σ.σχολ.) κυρίας χρήσεως λόγω εδάφους
max H 10.50m + 2.50 στέγη > 9.00 m
Μέγιστη δόμηση 680.65 m^2 > 400 m^2

Ιωάννινα 4-8-91
Ο
Προϊστάμενος ΤΥΑΚ
ΚΩΝ. ΚΟΝΤΑΞΗΣ

Ιωάννινα 8-91
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤ. ΗΠΑΡΧΗΣ

Επιτρεπόμενη κάλυψη 1701.63 × 0.60 = 1020.98 m^2
Πραγματοποιούμενη κάλυψη $[(18.50 \times 9.00) + 4.50 \times 7.00 + (\frac{8.50+4.50}{2}) \times 7.50] = 247.55\ m^2$
Επιτρεπόμενη δόμηση 1701.63 × 0.4 = 680.65 m^2 όχι μεγαλύτερη όμως της μέγιστης προτεινόμενης 680.65 m^2
Πραγματοποιούμενη δόμηση $[(18.50 \times 9.00) + (4.50 \times 7.00) + (\frac{8.50+4.50}{2}) \times 7.50] \times 2 + (4.50 \times 8.50) + (\frac{4.50+8.50}{2}) \times 7.50) = 582.10\ m^2 < 680.65\ m^2$

Αριθ. 5731 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. 1078 & 1078Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 16/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 204/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 10ης/1991 συνεδρίας.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση, δηλ. την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1078 & 1078Α και την έγκριση του υφισταμένου δρόμου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1078Α, καμία ιδιοκτησία δεν ρυμοτομείται και όλες έχουν πρόσωπα σε δρόμο γι' αυτά, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την κατάργηση δρόμου και έγκριση άλλου υφισταμένου στα Ο.Τ. 1078 & 1078Α, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ


1078
1079
1092
ΟΤ 1096
ΟΤ 1093
ΟΤ 1077
ΟΤ 1074
ΟΤ 1076
ΟΤ 1075
1092

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. **ΠΙΝ.**
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗ

Το παρον συνοδευει την υπ αριθμ. ... αποφαση ... Λαρισας

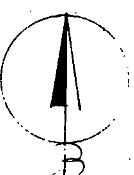
Λαρισα ...

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λαρισα 4-6-1990



Αριθ. 5163 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας Ν. Λάρισας στην οδό Γεωργάκη Ολύμπιου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 60/1991 και 79/1991 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας.

5. Την υπ' αριθ. 216/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 10ης/1991 συνεδρίας.

Επειδή με το ισχύον σχέδιο και για την εφαρμογή της Γεωργάκη Ολύμπιου υπάρχουν προβλήματα σε ορισμένες ιδιοκτησίες επειδή δεν έχουν πρόσωπο σ' αυτόν γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στο Ο.Τ. 304, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

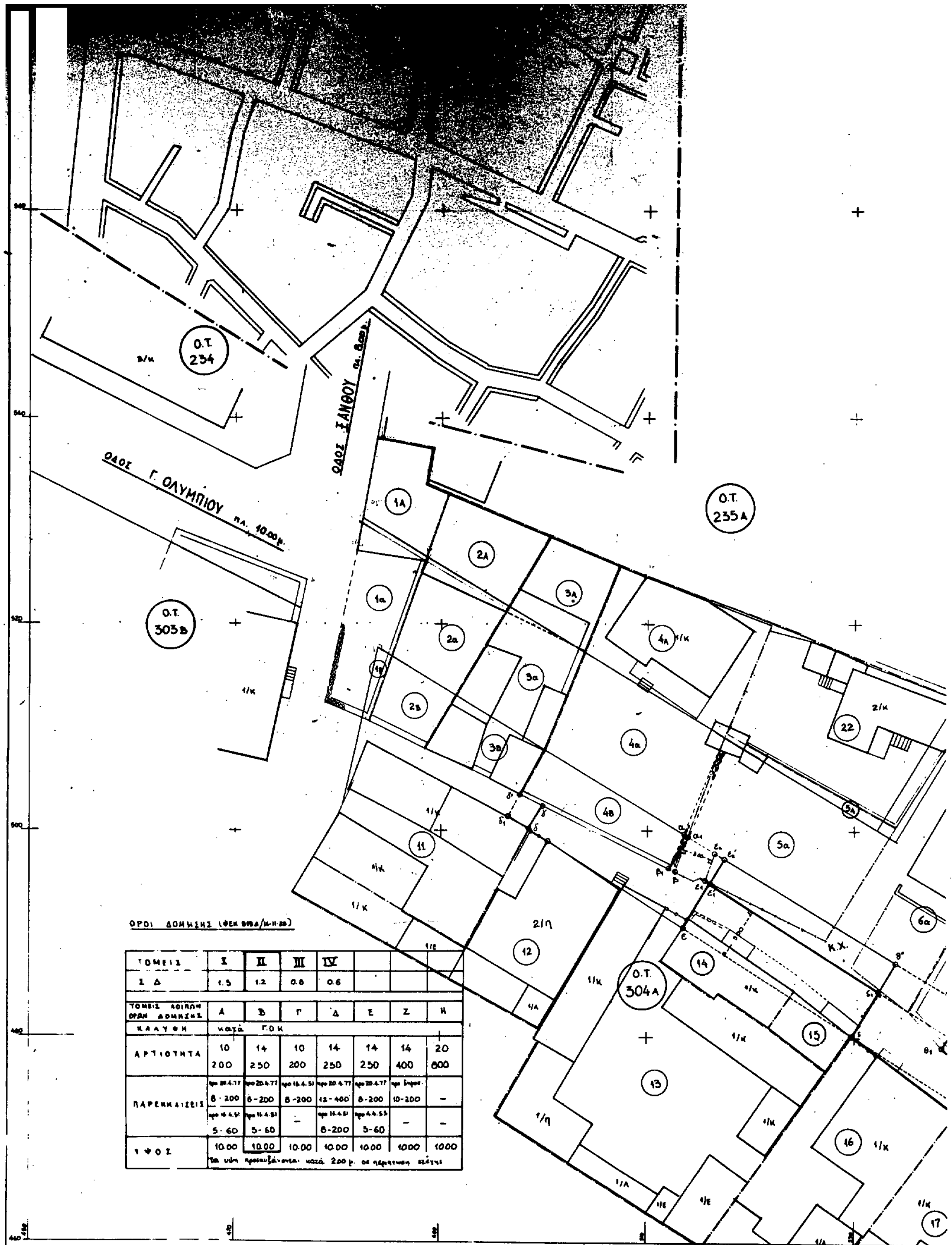
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ [illegible])

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV			
Σ Δ	1.5	1.2	0.8	0.6			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	κατά ΓΟΚ						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 20.4.77 8-200	προ 20.4.77 8-200	προ 16.4.51 8-200	προ 20.4.77 12-400	προ 20.4.77 8-200	προ δημοσ. 10-200	–
	προ 16.4.51 5-60	προ 16.4.51 5-60	–	προ 16.4.51 8-200	προ 4.4.55 5-60	–	–
ΥΨΟΣ	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μ. σε περίπτωση στέγης						

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Κίτσας Αχιλλέας
2	Γαλοζάβρα Ευανθία
3	Αβέλλας Μιχάλης
4	Γουλιώνης Αριστείδης
5	Κληρ/μοι Παναγιώτη Δαλαγιάννη
6	" " "
7	Λέκκας Δημήτριος
8	Ζήσιου Ευανθία
9	Μερισιώτης Γεώργιος
10	Ευαγγέλου Σοφία
11	Τζάνου Χρυσούλα
12	Τζάνος Ιωάννης
13	Αβέλλας Ζήσης
14	Δαλαγιάννης
15	Κληρ/μοι Κων. Δαλαγιάννη

(συνέχεια)

16	Γκλάβας Ανδρέας
17	Τσακιρίδης Θεόφιλος
18	Σίμος Χρήστος
19	Τζήκας Δημήτριος
20	Πανάκη-Κωνσταντινίδου Γεωργία
21	
22	
23	–
24	
25	
26	

ΟΔΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ

Ο.Τ. 235Γ

ΟΔΟΣ Γ. ΟΛΥΜΠΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

περιοχης

Ο.Τ. 304Α ΠΙΝΑΚ. 19-11

θεμα: ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΟΛΥΜΠΙΟΥ

το παρον συνοδευει την υπ αριθμ.

60/91 αποφαση Δ.Σ. Ελασσονας

5163/91 αποφαση Νομαρ. ΛΑΡΙΣΑΣ

Λάρισα 17-10-1991

Η προϊσταμένη

ο συνταξας

Αθανάσιος Ιορδ. Κωνσταντινίδης
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΕΛΑΣΣΟΝΑ '91